



Università
degli Studi di
Messina

DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA
"SALVATORE PUGLIATTI"



Università
degli Studi di
Messina

DOTTORATO DI RICERCA IN SCIENZE GIURIDICHE

PROGETTO DI SEA.GUAL.

**DEVELOPING AN INTERNATIONAL STRATEGY IN THE EUROMEDITERRANEAN
AREA ON THE GOODS FOR AN UPDATED ANTHROPIC LOOP**

PROGRAMA DEL CORSO

LA PROPIEDAD PRIVADA: UN DERECHO EN CONTINUO CAMBIO

María Paz Sánchez González

Catedrática de Derecho Civil

Universidad de Cádiz (España)

**Proyecto de Investigación «Las propiedades claudicantes»
(PID2022-136274NB-I00)**

MODULO I: 15 horas

LA PROPIEDAD PRIVADA: DESDE SU CONCEPCIÓN CLÁSICA HASTA SU RECONOCIMIENTO CONSTITUCIONAL

1. Presentación: estructura y contenido del curso. Breve referencia histórica. Análisis comparativo de la regulación básica contenida en los códigos español e italiano. Extensión objetiva de la propiedad. Límites y limitaciones del dominio **(09.03.2026, 9-12 Aula 5)**
2. Relaciones de vecindad. Especial referencia a la medianería **(16.03.2026, 9-12 Aula 5)**
3. Modos de adquirir la propiedad I **(23.03.2026, 9-12 Aula 5)**
4. Modos de adquirir la propiedad II **(30.03.2026, 9-12 Aula 5)**
5. La protección del dominio **(09.04.2026, 15-18 Aula 4)**

MODULO II: 6 horas

LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD

6. Reconocimiento constitucional de derecho de propiedad privada: significado. Análisis de la jurisprudencia relativa a la "función social de la propiedad" **(10.04.2026, 9-12 Aula 4)**
7. "Burbuja inmobiliaria", dificultades de acceso a la vivienda y normativa especial. Aplicación de la doctrina jurisprudencial sobre función social de la propiedad en sede viviendas: conclusiones **(16.04.2026, 15-18 Aula 4)**

MODULO III: 9 horas

LAS LLAMADAS “PROPIEDADES ESPECIALES”

8. Introducción: propiedades especiales codificadas. El bien inmaterial como objeto del derecho de propiedad. Concepto, naturaleza y fundamento de la propiedad sobre las creaciones literarias. Sujetos, objeto y contenido de la propiedad intelectual: referencia a su régimen legal (**17.04.2026, 9-12 Aula 4**)
9. ¿Es la propiedad intelectual una propiedad especial? (**23.04.2026, 15-18 Aula 4**)
10. La propiedad horizontal como propiedad especial: naturaleza, constitución y contenido. Órganos, adopción de acuerdos, impugnación y extinción de la propiedad horizontal (**24.04.2026, 9-12 Aula 4**)

MODULO IV: 6 horas

PROPIEDAD DE ANIMALES

11. Los animales como objeto del derecho de propiedad: desde la redacción originaria del Código civil hasta la ley de bienestar animal de 2023. Modificaciones introducidas en el CC. Responsabilidad civil por los daños ocasionados por animales que se encuentren bajo la posesión del hombre. Especial referencia al régimen aplicable a los animales potencialmente peligrosos (**30.04.2026, 15-18 Aula 4**)
12. Responsabilidad civil por los daños ocasionados por animales que no se encuentren bajo la posesión del hombre. Referencia al régimen de la caza y accidentes de circulación ocasionados por piezas de caza. Régimen aplicable a los animales de compañía en los procesos de nulidad, separación y divorcio (**04.05.2026, 9-12 Aula 4**)

La participación de los estudiantes en todo el curso les permitirá obtener 6 créditos reconocidos como «Attività formativa a scelta dello studente». La asistencia se registrará mediante firma al entrar y al salir, y se permitirá un máximo de ausencias equivalente al 25 % del total de horas del curso. Alternativamente se podrán obtener 0,25 créditos por clase individual, que se podrán utilizar como «crediti liberi». Las actividades del curso también están abiertas a los estudiantes de doctorado.